

GENIETEN
IN HET
GROEN

KOOPWIJZER

de route naar uw aankoop

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.




Landal
Makelaardij

Recreatievastgoed



Index

1 De route naar uw aankoop	2
De woningen staan altijd op een unieke locatie in de natuur	3
Over Landal GreenParks	4
2 Huuropbrengst? Zo werkt het	5
1. Huuropbrengst op basis van bezetting	6
2. Huuropbrengst op basis van huurgarantie	7
Overzicht parken van Landal GreenParks	8
3 Een recreatiewoning kopen	12
Kom de woning op uw gemak bekijken	13
Landal Makelaardij maakt de koopovereenkomst voor u op	14
4 Vragen? Stel ze gerust	15

KOOPWIJZER

de route naar uw aankoop



**INVESTEREN
IN GROEN**

Investeren in een recreatiewoning is genieten in het groen met een goed rendement

Investeren in een woning op park van Landal GreenParks is kiezen voor hoge kwaliteit, een betrouwbare verhuurpartner en een goede bezettingsgraad. Zo ontwikkelt uw rendement zich ook op de lange termijn. Investeren bij Landal GreenParks betekent investeren in groen: de recreatiewoningen staan altijd op een unieke locatie in de natuur, van de Sallandse heuvelrug tot de wijngebieden langs de Moezel.

U investeert ook in een groen merk, al drie keer op rij zijn we het meest duurzame reismerk van Nederland. We staan op nummer één in de Sustainable Brand Index binnen de categorie 'Travel en Leisure'.



OVER LANDAL GREENPARKS

RUIM
95 PARKEN
IN 9 LANDEN

De woningen staan altijd op een unieke locatie in de natuur

Verzorgde recreatiewoningen te midden van rust, ruimte en natuur: niet zonder reden kiezen jaarlijks meer dan 2,9 miljoen gasten voor Landal GreenParks. Ze hebben hierbij keus uit bijna 15.000 vakantiewoningen en 1.300 campingplaatsen, verspreid over ruim 95 parken in 9 landen. Dankzij een actief duurzaamheidsbeleid hebben alle parken een Green Key-certificaat.

Het grote en kwalitatief hoogwaardige aanbod maakt Landal GreenParks een toonaangevende aanbieder op het gebied van management, beheer en verhuur van recreatiewoningen. Het betrokken en professionele team van Landal Makelaardij verleent al vijftien jaar advies en begeleiding bij de aan- en verkoop van recreatievastgoed.



Huuropbrengst? Zo werkt het

Landal GreenParks verhuurt zo'n 15.000 recreatiewoningen. Wat de huuropbrengst voor u als woningeigenaar is, verschilt per park en type woning. We werken met twee varianten.

- 1. Huuropbrengst op basis van bezetting**
- 2. Huuropbrengst op basis van huurgarantie**

1. Huuropbrengst op basis van bezetting

In de meeste gevallen ontvangt u een bedrag op basis van de huuropbrengst die uw woning of woningpool heeft opgebracht. We noemen dit de gemiddelde huuropbrengst op basis van bezetting. In de periodes dat u zelf geen gebruik maakt van uw woning zorgen wij voor betrouwbare verhuur.

Provisie afspraken

Gemiddeld 25% van deze huuropbrengst draagt u af aan Landal GreenParks als provisie voor de dienstverlening.

De hoogte van deze provisie is afhankelijk van de inhoud van het dienstverleningspakket dat Landal GreenParks afsluit met de Vereniging van Eigenaren (VvE).

Deze vereniging – dit kan ook een coöperatie of besloten vennootschap zijn – bestaat uit alle woningbezitters op het park. U kiest gezamenlijk een bestuur.

Gezamenlijke exploitatiekosten

Ook de exploitatiekosten zijn de verantwoordelijkheid van de VvE. Dit zijn onder meer de jaarlijkse kosten die op het park worden gemaakt voor onderhoud, inventaris en energiekosten.

In overleg met Landal GreenParks maakt uw VvE hiervoor jaarlijks een begroting. De begroting kan per park verschillen.

U draagt de kosten gezamenlijk. Gemeentelijke heffingen vallen over het algemeen buiten deze begroting, hiervoor krijgt u een rekening van de verantwoordelijke instanties.

Voorbeeldberekening

Bruto huurinkomsten (exclusief 9% btw)	€ 19.000,-
Af:	
Provisie Landal GreenParks ca. 25%	€ 4.750,-
Servicekosten per wissel (50 wissels per jaar à € 35,-)	€ 1.750,-

Bruto huurinkomsten na inhoudingen Landal GreenParks	€ 12.500,-
Af:	
Exploitatiekosten park en woning (exclusief 21% btw) ca.	€ 5.000,-

Netto resultaat	€ 7.500,-

Uw netto rendement hangt af van het door u geïnvesteerde bedrag en eventuele fiscale voordelen.

DE HUUROPBRENGST VERSCHILT PER PARK EN TYPE WONING



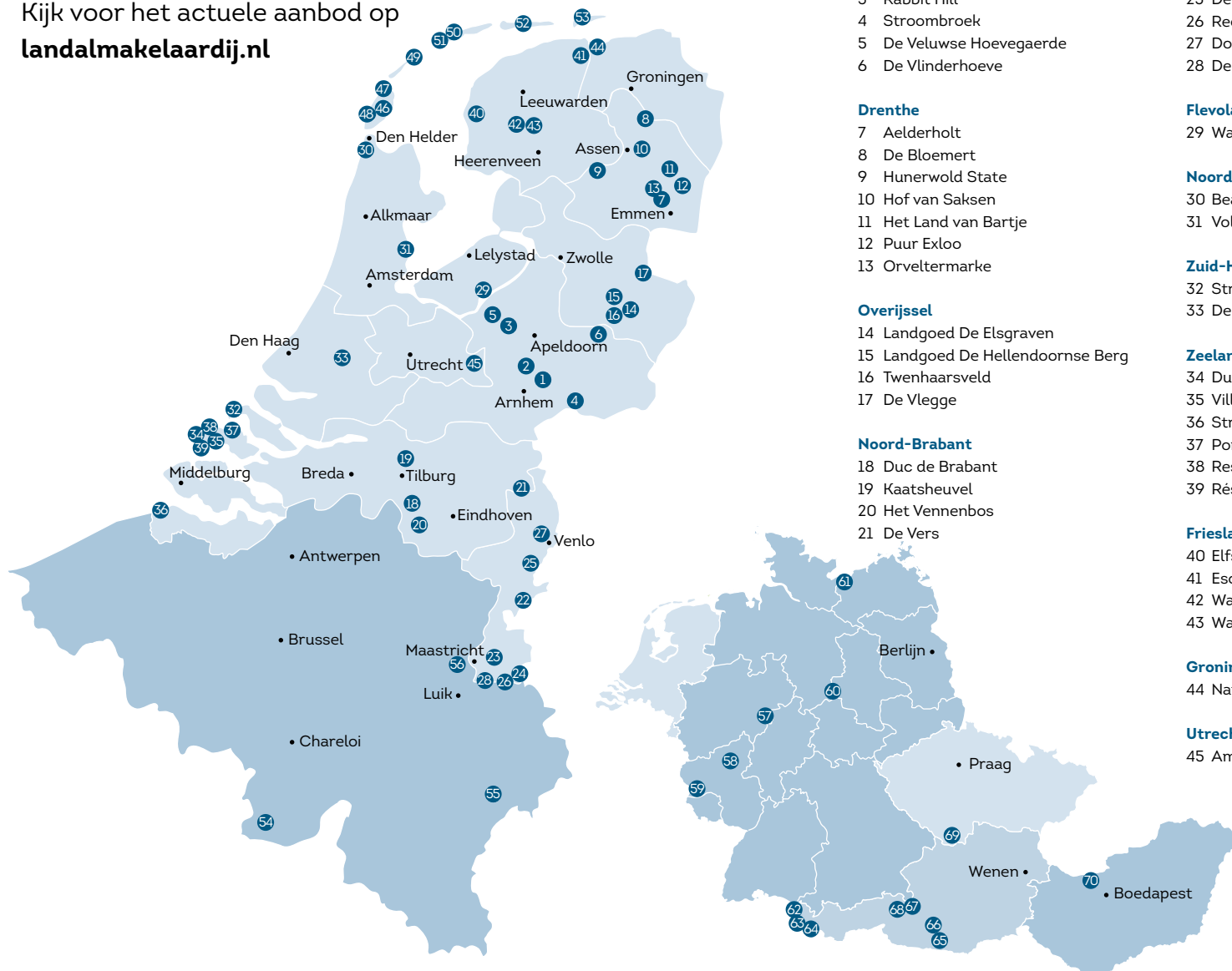
VOORDEEL
VOOR U

2. Huuropbrengst op basis van huurgarantie

Op bepaalde parken ontvangt u als huiseigenaar een zogenaamde huurgarantie. Dit is een vooraf afgesproken bedrag binnen een vaste looptijd. Goed om te weten: binnen deze constructie gelden beperkingen voor het eigen gebruik van de woning. Een voordeel voor u is dat Landal GreenParks (of een andere garantieverstrekker) de exploitatiekosten voor zijn rekening neemt.

Overzicht parken van Landal GreenParks met accommodaties in particulier bezit

Kijk voor het actuele aanbod op landalmakelaar.nl



NEDERLAND

Gelderland/Veluwe

- 1 Coldenhove
- 2 Miggelenberg
- 3 Rabbit Hill
- 4 Stroombroek
- 5 De Veluwe Hoevegaerde
- 6 De Vlinderhoeve

Drenthe

- 7 Aelderholt
- 8 De Bloemert
- 9 Hunerwold State
- 10 Hof van Saksen
- 11 Het Land van Bartje
- 12 Puur Exloo
- 13 Orveltermarke

Overijssel

- 14 Landgoed De Elsgraven
- 15 Landgoed De Hellendoornse Berg
- 16 Twenhaarsveld
- 17 De Vlegge

Noord-Brabant

- 18 Duc de Brabant
- 19 Kaatsheuvel
- 20 Het Vennenbos
- 21 De Vers

Limburg

- 22 Landgoed Aerwinkel
- 23 Kasteeldomein De Cauberg
- 24 Hoog Vaals
- 25 De Lommerbergen
- 26 Reevalis
- 27 Domein De Schatberg
- 28 De Waufsberg

Flevoland

- 29 Waterparc Veluwemeer

Noord-Holland

- 30 Beach Resort Ooghduyne
- 31 Volendam

Zuid-Holland

- 32 Strand Resort Ouddorp Duin
- 33 De Reeuwijkse Plassen

Zeeland

- 34 Duinpark 't Hof van Haamstede
- 35 Villapark Livingstone
- 36 Strand Resort Nieuwvliet-Bad
- 37 Port Greve
- 38 Resort Haamstede
- 39 Résidence 't Hof van Haamstede

Friesland

- 40 Elfstedenhart
- 41 Esonstad
- 42 Waterpark Sneekermeer
- 43 Waterpark Terherne

Groningen

- 44 Natuurdorp Suyderoogh

Utrecht

- 45 Amerongse Berg

Waddeneilanden

Texel

- 46 Beach Park Texel
- 47 Sluftervallei
- 48 Villapark Vogelmient

Vlieland

- 49 Vlieduyne

Terschelling

- 50 Schuttersbos
- 51 West Terschelling

Ameland

- 52 Ameland State

Schiermonnikoog

- 53 Vitamaris

BELGIË

- 54 Village l'Eau d'Heure
- 55 Village les Gottaes
- 56 Mooi Zutendaal

DUITSLAND

- 57 Winterberg
- 58 Mont Royal
- 59 Warsberg
- 60 Salztal Paradis
- 61 Travemünde

OOSTENRIJK

- 62 Brandnertal
- 63 Chalet Matin
- 64 Hochmontafon
- 65 Bad Kleinkirchheim
- 66 Katschberg
- 67 Resort Maria Alm
- 68 Rehrenberg

TSJECHIË

- 69 Marina Lipno

HONGARIJE

- 70 Residence Duna

Landal GreenParks heeft meer dan 95 parken. De parken die niet zijn opgenomen op deze kaart beschikken niet over accommodaties die aangekocht kunnen worden.

	Verhuur-mogelijkheden		Type woningen				Eigen gebruik					Prijsrange					Ligging			Faciliteiten						
	Huuropbrengst op basis van bezetting	Huuropbrengst op basis van huurgarantie	Vrijsstaand	Geschakeld	Appartement	Chalet	tot 3 weken	tot 4 weken	4-8 weken	tot 12 weken	> 12 weken	< € 50.000,-	€ 50.000,- tot € 150.000,-	€ 150.000,- tot € 250.000,-	> € 250.000,-	Nabij zee/meer	In bos/bosrijke omgeving	Bergen / heuvel(landschap)	Openluchtzwembad	Overdekt zwembad	(Subtropisch) Waterparadijs	Natuurlijk zwembad bij het park (max. 500 m)	Indoorspeelplaats	Golfbaan (aan of vlak bij het park)	Wellness & Beauty	
NEDERLAND																										
Gelderland/Veluwe																										
1		x	x	x			x					x	x			x			x					x	x	
2		x	x				x						x	x		x			x						x	
3		x	x	x			x					x	x			x		x	x					x		
4	x		x					x				x			x	x			x			x	x	x	x	
5	x		x							x		x	x			x		x						x		
6	x	x	x				x			x			x			x										
Drenthe																										
7		x	x	x			x					x	x			x			x				x	x	x	
8	x		x	x						x		x	x	x	x	x						x				
9	x		x							x		x			x	x			x			x		x		
10	x		x	x						x		x	x		x	x			x			x		x	x	
11	x		x							x	x	x	x	x		x		x	x				x	x	x	
12	x		x							x				x		x								x	x	
13	x		x	x						x		x	x			x			x			x	x			
Overijssel																										
14	x		x							x		x	x			x			x							
15	x		x	x						x		x	x	x		x			x				x			
16		x	x				x						x			x	x		x					x	x	
17	x		x							x		x	x		x	x						x		x		
Noord-Brabant																										
18	x		x							x		x	x			x		x								
19	x		x	x					x					x		x										
20	x			x						x		x				x		x	x	x			x	x	x	
21	x		x	x						x	x	x	x			x			x				x	x		
Limburg																										
22	x		x							x		x	x			x			x					x		
23	x		x		x				x				x	x			x							x		
24		x	x	x			x					x	x	x			x		x					x	x	
25	x			x						x		x				x	x	x	x	x			x	x	x	
26	x		x									x	x				x							x		
27	x		x	x				x				x	x	x	x	x			x	x			x	x		
28	x		x							x			x	x			x									
Flevoland																										
29	x		x	x	x					x		x	x	x	x	x			x	x			x	x	x	

Landal GreenParks heeft meer dan 95 parken. De parken die niet zijn opgenomen in deze tabel beschikken niet over accommodaties die aangekocht kunnen worden.

	Verhuur-mogelijkheden		Type woningen				Eigen gebruik					Prijsrange					Ligging			Faciliteiten						
	Huurborgst op basis van bezetting	Huurborgst op basis van huurgarantie	Vrijsstaand	Geschied	Appartement	Chalet	tot 3 weken	tot 4 weken	4-8 weken	tot 12 weken	> 12 weken	< € 50.000,-	€ 50.000,- tot € 150.000,-	€ 150.000,- tot € 250.000,-	> € 250.000,-	Nabij zee/meer	In bos/bosrijke omgeving	Bergen/ heuvelslandschap	Openluchtzwembad	Overdekt zwembad	(Subtropisch) Waterparadijs	Natuurlijk zwembad bij het park (max. 500 m)	Indoorspeelplaats	Golfbaan (aan of vlak bij het park)	Wellness & Beauty	
Noord-Holland																										
30 Beach Resort Ooghduyne	x		x	x	x					x		x	x	x	x				x		x	x	x	x	x	
31 Volendam	x		x	x	x					x				x	x						x					
Zuid-Holland																										
32 Strand Resort Ouddorp Duin	x		x	x					x					x	x				x		x	x				
33 De Reeuwijkse Plassen	x	x	x	x			x			x		x	x	x				x		x						
Zeeland																										
34 Duinpark 't Hof van Haamstede	x		x							x			x	x	x	x		x						x		
35 Villapark Livingstone	x		x							x		x	x	x	x	x									x	
36 Strand Resort Nieuwvliet-Bad	x		x	x						x		x	x	x	x				x				x			
37 Port Greve	x		x	x	x					x		x	x	x	x				x			x	x			
38 Resort Haamstede	x		x	x					x			x	x	x	x	x									x	
39 Résidence 't Hof van Haamstede	x			x	x			x				x	x		x										x	
Friesland																										
40 Elfstedenhart	x	x	x				x			x			x	x	x											
41 Esonstad	x		x	x	x					x		x	x	x	x				x			x	x		x	
42 Waterpark Sneekermeer	x		x							x			x	x	x							x				
43 Waterpark Terherne	x		x					x					x	x	x							x				
Groningen																										
44 Natuurdorp Suyderoogh	x		x							x		x	x		x	x			x			x				
Utrecht																										
45 Amerongse Berg	x	x	x				x			x			x	x		x	x		x					x		
Waddeneilanden																										
Texel																										
46 Beach Park Texel	x		x							x			x	x	x										x	
47 Sluftervallei		x	x	x			x					x	x	x	x				x						x	
48 Villapark Vogelmient	x		x							x		x	x	x	x	x						x			x	
Vlieland																										
49 Vlieduyne	x				x				x				x	x	x	x						x				
Terschelling																										
50 Schuttersbos	x							x				x	x		x	x										
51 West Terschelling	x				x				x				x	x	x	x										
Ameland																										
52 Ameland State	x				x					x			x			x	x							x	x	
Schiermonnikoog																										
53 Vitamaris	x				x					x		x	x	x	x				x						x	

Landal GreenParks heeft meer dan 95 parken. De parken die niet zijn opgenomen in deze tabel beschikken niet over accommodaties die aangekocht kunnen worden.

	Verhuur-mogelijkheden		Type woningen				Eigen gebruik					Prijsrange				Ligging			Faciliteiten							
	Huuropbrengst op basis van bezetting	Huuropbrengst op basis van huurgarantie	Vrijsstaand	Geschied	Appartement	Chalet	tot 3 weken	tot 4 weken	4-8 weken	tot 12 weken	> 12 weken	< € 50.000,-	€ 50.000,- tot € 150.000,-	€ 150.000,- tot € 250.000,-	> € 250.000,-	Nabij zee/meer	In bos/bosrijke omgeving	Bergen/heuvel(landschap	Openluchtzwembad	Overdekt zwembad	(Subtropisch) Waterparadijs	Natuurlijk zwembad bij het park (max. 500 m)	Indoorspeelplaats	Golfbaan (aan of vlak bij het park)	Wellness & Beauty	
BELGIË																										
54 Village l'Eau d'Heure	x		x	x						x		x	x		x	x	x		x		x	x	x	x	x	
55 Village les Gottales	x		x	x						x	x	x	x			x	x									
56 Mooi Zutendaal	x	x	x				x			x		x	x	x		x	x	x	x				x	x		
DUITSLAND																										
57 Winterberg		x	x	x			x						x	x		x	x		x						x	
58 Mont Royal		x	x	x			x						x	x		x	x		x							
59 Warsberg		x	x	x			x					x				x	x		x							
60 Salztal Paradis	x	x	x	x	x			x					x	x		x	x		x	x			x		x	
61 Travemünde	x		x						x				x	x	x							x		x		
OOSTENRIJK																										
62 Brandnertal	x				x		x						x	x		x	x		x					x		
63 Chalet Matin	x				x			x					x	x		x	x								x	
64 Hochmontafon	x				x		x						x	x		x	x		x						x	
65 Bad Kleinkirchheim	x		x		x			x					x	x	x	x	x		x						x	
66 Katschberg	x		x		x			x					x	x		x	x		x						x	
67 Resort Maria Alm	x				x		x							x					x						x	
68 Rehrenberg	x				x		x					x	x		x	x	x	x							x	x
TSJECHIË																										
69 Marina Lipno	x			x	x					x		x	x		x	x	x		x		x	x				
HONGARIJE																										
70 Residence Duna	x				x			x				x					x	x	x						x	

Landal GreenParks heeft meer dan 95 parken. De parken die niet zijn opgenomen in deze tabel beschikken niet over accommodaties die aangekocht kunnen worden.



Een recreatiewoning kopen

Wellicht droomt u al tijden van een tweede huis in de natuur. Of u zoekt een betrouwbare manier om te investeren in recreatievastgoed. Wij helpen u graag op weg.



[Download de brochure van de woning op landalmakelaardij.nl](https://landalmakelaardij.nl)



**KOM DE WONING OP
UW GEMAK BEKIJKEN**

Ons aanbod

Kijk om te beginnen eens rustig rond op landalmakelaardij.nl. Hier vindt u een overzicht van alle vakantiewoningen die op dit moment te koop zijn. Dit zijn naast bestaande woningen ook nieuwbouwprojecten.

Springt een woning in het oog en wilt u hierover meer informatie ontvangen? Dan downloadt u de brochure van de woning, inclusief een uitgebreide fotoselectie en informatie over de parkstructuur. Ook leest u hierin meer over de huurinkomsten, de exploitatiekosten en de mogelijkheden voor eigen gebruik.

Wij zoeken mee

Als u niet direct een passende recreatiewoning vindt – bijvoorbeeld omdat er niets te koop staat op het park van uw voorkeur – helpen wij graag mee. Op landalmakelaardij.nl kunt u gratis en vrijblijvend een zoekopdracht aanmaken met daarin al uw wensen. Zodra er een woning beschikbaar komt die hieraan voldoet, brengen we u per e-mail op de hoogte.

Bezichtigen en sfeer proeven

Een woning komt pas echt tot leven zodra u deze met eigen ogen ziet. Daarom nodigen we u met plezier uit op het park. Zo kunt u op uw gemak de woning bekijken en de sfeer op het park beleven. We horen het graag als u interesse heeft in een bezichtiging. Hiervoor is de mogelijkheid op wisseldagen (maandag en vrijdag) en als de woning niet is verhuurd.

Kopen met een goed gevoel

Heeft u de knoop doorgehakt en bent u klaar om een bod te doen? Dan kunt u dit telefonisch of per e-mail aan ons doorgeven. We vragen u hierin op te nemen: de prijs, een voorstel voor de overdrachtsdatum en eventuele voorwaarden, bijvoorbeeld een voorbehoud van financiering.

Tijd voor de koopovereenkomst

Een spannend moment: wordt uw bod door de verkoper geaccepteerd? Zodra dit het geval is, maakt Landal Makelaardij de koopovereenkomst op. Hierin leggen we de afspraken tussen koper en verkoper schriftelijk vast.

Als (particuliere) huizenkoper heeft u drie dagen tijd – waarvan minimaal twee werkdagen – om over uw aankoop na te denken en deze eventueel terug te draaien. Deze bedenktijd gaat in nadat u een kopie van de koopovereenkomst heeft ontvangen die is ondertekend door uzelf en de verkoper.

De laatste stappen

Tijd voor de eigendomsoverdracht. De notaris zorgt voor de afhandeling van de koop en stelt de akte van levering op.

In de akte van levering staan de voorwaarden met betrekking tot de eigendomsoverdracht, gebaseerd op de afspraken uit de koopovereenkomst.

Bij het opstellen van de akte controleert de notaris of de verkoper de woning daadwerkelijk mag verkopen, of de gegevens van de woning en het perceel kloppen, of aan de wettelijke voorwaarden is voldaan en of er geen beslagen op de woning rusten. Nadat u de akte van levering samen met de verkoper heeft ondertekend, schrijft de notaris u in het Kadaster in als officiële nieuwe eigenaar van de woning.

Kosten koper

Houd er rekening mee dat bovenop de koopsom de kosten koper (k.k.) komen. Dit zijn de kosten die u als koper voor de eigendomsoverdracht betaalt. In Nederland bestaan de kosten koper uit:

- Overdrachtsbelasting;
- Notariskosten: opmaak akte van levering, daadwerkelijke eigendomsoverdracht en inschrijving Kadaster;
- Eventuele kosten rondom de financiering.

LANDAL MAKELAARDIJ MAAKT DE KOOPOVEREENKOMST VOOR U OP



Vragen? Stel ze gerust

We begrijpen dat de aankoop van een recreatiewoning naast veel plezier ook allerlei vragen meebrengt. Wij hebben de meest gestelde vragen en antwoorden voor u op een rijtje gezet.

Waar vind ik informatie over de bezetting van mijn woning?

Als eigenaar krijgt u toegang tot de speciale Landal eigenarensite, landaleigenaren.nl. Hier vindt u allerlei nuttige informatie over uw eigen vakantiewoning: bezettingsoverzichten, huurafrekeningen, parkinformatie en bestuursstukken. Heeft u vragen over eigenarenzaken? Stel ze gemakkelijk via de site aan de medewerkers van Homeowner Services.

Hoe zorgt Landal GreenParks voor de verhuur van mijn woning?

Dankzij onze website in negen talen, met miljoenen bezoekers per jaar, zorgen we dat uw woning goed wordt gevonden door Nederlandse en internationale vakantiezoekers. Hierbij helpen ook onze verschillende merken, waaronder Landal Skilife en Landal Camping. Deze weten een specifieke doelgroep te bereiken. Ons reserveringssysteem maakt onderscheid tussen boekingen met en zonder voorkeur voor een woning. Als gasten bij het boeken geen voorkeur aangeven, krijgen ze de woning toegewezen die op dat moment de laagste huromzet heeft binnen het gekozen type.

Kan ik een woning, die bij Landal GreenParks in de verhuur is, ook zelf gebruiken?

De regels ten aanzien van eigen gebruik van uw recreatiewoning worden bepaald door de Vereniging van Eigenaren. Deze kunnen per park verschillen; van bijvoorbeeld 48 dagen tot onbeperkt gebruiksrecht. De mate van eigen gebruik kan ook consequenties hebben op uw fiscale situatie. In de informatiebrochure van een te koop staande recreatiewoning vindt u hierover meer informatie. Uiteraard informeren wij u graag over de mogelijkheden.

Hoe reserveer ik mijn woning voor eigen gebruik?

Dit kan met een paar klikken op de Landal eigenarensite.

Mag ik permanent wonen in mijn vakantiewoning?

Dat is niet toegestaan. Op alle parken van Landal GreenParks is permanente bewoning bij wet verboden.

Kijk op landalmakelaardij.nl/vragen voor ons complete overzicht van vragen en antwoorden.

Staat uw vraag er niet tussen? Neem dan contact met ons op via [088-2059777](tel:088-2059777) of makelaardij@landal.nl.



**KOPEN &
VERKOPEN**

Kijk voor meer informatie
en het actuele aanbod op
landalmakelaardij.nl

Recreatievastgoed

